



PROGRAMME DE LA JOURNÉE TECHNIQUE

Le 22 mai 2025

10h00 - L'HISTOIRE DE L'HÔPITAL « PITIE-SALPETRIERE »

Sous la conduite de Monsieur Sylvain Solustri, historien, amoureux du vieux Paris visite guidée et commentée des bâtiments historiques de la Salpêtrière.(La chapelle Saint Louis, le pavillon de force, les petites loges des folles...)

Le rendez-vous est fixé devant l'entrée de l'hôpital boulevard de l'Hôpital 75 013.

(Station de métro Gare d'Austerlitz desservie par les lignes de métro 5 et 10, par bus : 24, 57, 61, 63, 89, 91, et par la ligne du RER C .

L'hôpital La Pitié-Salpêtrière est le plus grand groupe hospitalier d'Europe : déployé sur 33ha.

Durant notre visite, d'environ deux heures, nous découvrirons que pendant longtemps la Salpêtrière s'occupait davantage de sauver les âmes que de soigner les corps.

Elle est tout à la fois crèche, asile, hospice, prison, maison de redressement un peu infirmerie, mais pas du tout hôpital au sens moderne du terme.

La veille de la révolution l'hôpital, était le plus grand hospice du monde. Il abritait dix mille personnes et sa prison comptait plus de trois cents détenus.

Nombreux bâtiments font l'objet d'une protection au titre des monuments historiques. Dans le temps plusieurs architectes de renom se succèdent. Les bâtiments sont édifiés dans une composition classique de la fin du 17eme siècle. La monumentale chapelle Saint-Louis dessinée par l'architecte Le Vau (Architecte de Louis XIV) est au centre de cette composition. En 1680, la sinistre prison de la Force est construite pour incarcérer les prisonnières prostituées. En 1780, l'architecte Charles-François Viel conçoit d'intéressants bâtiments hygiénistes destinées aux folles » les Petites Loges ».

12h30 - DEJEUNER

Repas au restaurant Bomby'S Café. 9 place d'Italie.

En présence de Monsieur Éric Offredo, 1^{er} adjoint au Maire d'arrondissement , chargé des Finances, de l'Urbanisme et de la construction.

13h45 - INTERVENTION DU 1^{er} ADJOINT AU MAIRE D'ARRONDISSEMENT

Adaptation de la politique urbaine de la Municipalité face à une importante transformation du tissu urbain sur le plan socio-économique.

L'opération Austerlitz Salpêtrière conduira à une transformation socio-économique de son proche environnement.

A l'instar de son histoire, la collectivité a été plusieurs fois confronté à ce problème découlant d'opérations d'urbanisme conséquentes sur son territoire (Italie 2, Paris-Rive gauche...). Cela a certainement entraîné la Municipalité à la mise en œuvre d'une politique urbaine et sociale adaptée à la nouvelle situation ?

14h45 - LE MARIAGE DE RODIN ET DE RENZO PIANO

Visite de la fondation Seydou
73 avenue des Gobelins 75 013 Paris

En 1869, Construction du théâtre des Gobelins par l'architecte Alphonse Cusin. Le décor de la façade est réalisé par un jeune sculpteur encore inconnu : Auguste Rodin (1840-1917). La salle conçue à l'italienne peut accueillir jusqu'à 800 spectateurs.

Propriétaire de la société Pathé qu'il a rachetée en 1990, Jérôme Seydoux décide de créer en 2006 la fondation Jérôme Seydoux-Pathé : elle se donne pour mission de conserver et de mettre à disposition du public le patrimoine historique de la société Pathé.

.Admirateurs du travail de l'architecte Renzo Piano, Jérôme Seydou fait appel à son agence pour imaginer un lieu parisien destiné à abriter la fondation. Le site de l'ancien théâtre des Gobelins où furent diffusés les premiers films Pathé est retenu.

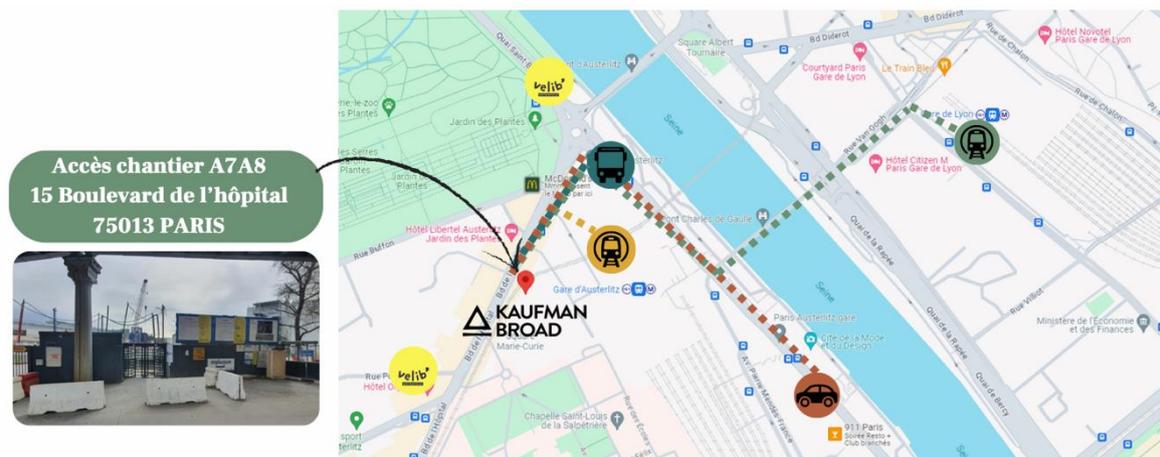
Renzo Piano et son équipe décident alors de conserver uniquement la façade (classée et donc protégée) et de démolir l'ancienne salle de spectacle.

16h15 - OPÉRATION AUSTERLITZ-SALPETRIERE .

L'opération Austerlitz se décompose en deux parties intégrées l'une dans l'autre: La rénovation de la gare SNCF et une opération sur les anciens entrepôts de la SNCF et sur un foncier appartenant précédemment à l'hôpital. Elle est dénommée provisoirement « opération A7A8 »

Notre visite portera sur la seconde opération en raison de son originalité et de son ampleur. Elle sera conduite par Monsieur Matthieu Thomas, Directeur du programme pour la société Kaufman Broad

Pour garantir la qualité de la visite, elle sera organisée en deux groupes: 1 groupe pour une présentation en salle et 1 groupe pour une vue du chantier depuis la terrasse de la base vie du chantier.



Le chantier Austerlitz A7A8 a su se démarquer d'autres opérations car il relève de nombreux défis techniques, notamment en raison de la proximité de la Seine et des infrastructures de transport existantes.

La complexité du projet réside également dans la coordination des multiples acteurs impliqués. Avec 700 à 800 compagnons et un total de 1 500 à 2 000 personnes travaillant simultanément sur le site, Il inclut toutes les composantes d'un quartier à vivre, à commencer par l'habitat à caractère social et intergénérationnel avec 226 logements dont 85 dédiés aux étudiants. Un hôtel de 210 chambres, un bar en rooftop (toit-terrasse), de nombreux restaurants et cafés. 50 000 m2 de bureaux vont accueillir l'Agence Française du Développement mais aussi un espace de coworking (espaces de travail partagé) et un auditorium.

Le projet inclut les équipements nécessaires au fonctionnement de la gare, bureaux et locaux SNCF, parking public en sous-sol (en remplacement du parking aérien).

Ce nouveau quartier proposera également une offre commerciale de proximité variée répartie sur l'ensemble du site. Par ses nombreuses facettes, il pourra répondre aux besoins des usagers de la gare mais aussi des riverains.

Sa conception permettra de renforcer aussi la place de la nature en plein cœur de Paris. Cet espace, urbain, par essence minéral par nature, va accueillir plus de 2 hectares supplémentaires d'espaces verts. À terme, c'est 20 000 m2 d'espaces désimperméabilisés. Les différents bâtiments prévus intègrent du bois, de nombreux matériaux biosourcés et parfois même de réemploi. En phase d'exploitation, les immeubles viseront la neutralité carbone.

Une ferme photovoltaïque de 3 400 m2 produira une partie de l'énergie nécessaire aux bureaux, qui seront également raccordés aux réseaux Climespace (Le réseau de froid de la Ville de Paris) et de chaleur parisien.

